

# VD LIPNO I. - DH 125 - CELKOVÁ REKONSTRUKCE

## TEXTOVÁ ČÁST

### A. Průvodní zpráva

## DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

ZHOTOVITEL		INVESTOR	
 Riegrova 51, 370 01 České Budějovice IČO: 182 72 355		 Holečkova 8, Praha 5 IČO: 708 89 953	
Datum	Číslo zakázky	Číslo přílohy	Číslo kopie
ÚNOR 2017	0402016	<b>A</b>	

## A. Průvodní zpráva

### A1. Identifikační údaje

#### A1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: VD LIPNO I. – DH 125 - CELKOVÁ REKONSTRUKCE  
Místo stavby: Lipno nad Vltavou  
Katastrální území: Lipno nad Vltavou  
Parcela číslo: p.č. 594  
Vlastnické právo: Česká republika  
Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha  
Kraj: Jihočeský  
Stupeň dokumentace: DZS

#### A1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor: POVODÍ VLTAVY, s.p. Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5,  
IČ 708 89 953

#### A1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel: A&D Atelier, 370 01 České Budějovice, Riegrova 51  
IČ 182 72 355  
Zodpovědný projektant: Vladimír Husinecký  
číslo autorizace 0100813  
Vypracoval: Stavebně technické řešení: Jakub Husinecký  
Zdravotní instalace: Lukáš Doležal  
Vytápění: Kamil Houška  
Elektroinstalace: Josef Adensam  
PBŘS: Jiří Wohlmann

### A2. Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa a údaje z KN
- Investiční záměr investora
- Prohlídka na místě samém
- České technické normy

### A3. Údaje o území

#### a) Rozsah řešeného území

Jedná se o samostatně stojící třípodlažní objekt , který je přístupný z obslužné komunikace ze západní strany.

#### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek p.č. 594 je zastavěný objektem provozní budovy.

#### c) Údaje o ochraně území

Uvažovaný objekt se nenachází v chráněném území, památkové rezervaci ani památkové zóně. Území není zařazeno mezi zvláště chráněné území, nenachází se v záplavové části obce. Ochranná pásma

inženýrských sítí, jenž se nacházejí v prostoru stavby budou respektována a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.

**d) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry předmětného území se nijak výrazně nezmění. Odvodnění zpevněných ploch a střechy bude svedeno dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace. Odtokové poměry objektu budou stavebně upraveny, tak aby vyhovovaly a splňovaly požadavky správce kanalizace.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Rekonstrukce objektu je navržena v souladu s platnou ÚPD.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navrhovaná stavba – rekonstrukce objektu nenarušuje využití území. Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci bude zajištěno dodržení obecných požadavků na výstavbu, platných zákonů, vyhlášek a ČSN.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Podkladem pro zpracování PD byly vyjádření, souhlasy a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které byly průběžně zapracovávány do projektové dokumentace. Tyto doklady jsou přílohou žádosti o spojené územní rozhodnutí a stavební povolení, viz. „Dokladová část“ projektu.

**h) Seznam vyjímek a úlevových řešení**

V projektové dokumentaci nebyly požadovány výjimky ani úlevová řešení

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není podmíněna žádnými časovými ani věcnými vazbami. V současné době není známa podmiňující investice, ani stavba, se kterou by bylo nutné časově koordinovat navazující práce. Příjezd ke staveništi je po vyhovující místní komunikaci

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Vlastní stavba                      poz. p.č. 594, k.ú. Lipno nad Vltavou

#### **A4. Údaje o stavbě**

**a) Charakter stavby**

Rekonstrukce

**b) Účel užívání stavby**

Provozní budova, bydlení

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není kulturní památkou a nemá ochranu podle jiných právních předpisů

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a bezbariérového užívání stavby**

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavby

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V projektové dokumentaci jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších účastníků řízení.

Radonový průzkum nebyl požadován

**g) Seznam vyjímek a úlevových řešení**

Nebyly požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení

**h) Navrhované kapacity stavby**

Jedná se o nový objekt pro garážování osobních automobilů

Celková plocha pozemku:	224,00 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	224,00 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	2 755,20 m <sup>3</sup>

**i) Základní bilance stavby**

Výpočet odtoku dešťových odpadních vod:

Intenzita deště dle souboru normálií PKVT je 300 l/s.ha

Střecha = 268,20 m<sup>2</sup>

**VÝPOČET CELKOVÉHO MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD**

Intenzita deště	i =	0.030 l / s . m <sup>2</sup>
Půdorysný průmět odvodňované plochy	A =	268 m <sup>2</sup>
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy	C =	1.0
Množství dešťových odpadních vod		8,04 l/s

**j) Statistické údaje:**

Orientační cena stavby:	3,6 mil. Kč
Podlahová plocha:	478,46 m <sup>2</sup>

**A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO – 01 Celková rekonstrukce objektu

SO – 02 Přípojka vody